



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1313 / 2012
-----------------------	-------------

<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-------------	---

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MADONNA DEL PATROCINIO". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.**

### IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 15.5.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile denominato "ex Chiesa Madonna del Patrocinio" da destinare a Presidio delle forze di polizia locale, contenuto negli elaborati tecnici redatti dall'Area Lavori Pubblici in data Maggio 2012 per una spesa complessiva di Euro 250.000,00, di cui Euro 222.624,82 per lavori a base d'asta e la restante cifra quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che i lavori sono finanziati con un contributo regionale, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 4274 del 22.12.2004;

Richiamata la propria Determinazione Reg. Unico n. 815/2012 con la quale i lavori in argomento sono stati affidati alla Ditta POL COLOR SRL, via Boschiera 1/A - Fara Vicentino, verso il corrispettivo di € 210.459,75 al quale va aggiunta la somma di € 854,80, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui l'offerta complessiva viene ad ammontare ad € 211.314,55 oltre IVA 10%, pari ad un totale di € 232.446,00 e pari al ribasso offerto del 5,10% sulla base d'asta (al netto degli oneri di sicurezza);

Richiamato il contratto d'appalto Rep. N. 9001/2012;

Dato atto che in corso d'opera si rendono necessarie delle varianti per le seguenti opere di miglioramento:

1. a seguito del ritrovamento sulla facciata di due pregevoli e storiche colonne del 1400 è necessario intervenire per la messa in sicurezza delle stesse, nonché spostare un pluviale con l'inserimento di due nuovi pluviali oltre ad altri lavori di miglioramento più in sintonia con la storicità dell'edificio;
2. l'altezza dell'ultimo piano limitata a cm. 240 ha comportato una diversa scelta dell'impianto di illuminazione al fine di renderlo maggiormente vivibile, è necessario inoltre sistemare l'adiacente facciata ad est del corpo di collegamento con l'attuale sede della Polizia Locale;

Vista la conseguente perizia di variante predisposta in data 3.9.2012 dall'Area Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.to Leg.vo n. 163/2006, che prevede l'ammissione di varianti in corso d'opera finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Visto il nuovo quadro economico di perizia che di seguito si riporta:

	descrizione	parziali	totali
--	-------------	----------	--------

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
1	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 221.079,76	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 854,80	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 221.934,56	<b>€ 221.934,56</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
1	IVA al 10 % sui lavori in A	€ 22.193,46	
2	Quota fondo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2 % di A	€ 4.664,90	
3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.207,08	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 28.065,44	<b>€ 28.065,44</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 250.000,00</b>

Dato atto che il quadro economico di perizia rimane invariato rispetto al quadro economico di progetto;

Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi stipulato in data 20.8.2012 con la Ditta appaltatrice POL COLOR SRL di Fara Vicentino che adegua l'importo contrattuale a € 221.934,56 oltre IVA, con un maggior importo contrattuale di € 10.620,01 oltre IVA;

Dato atto che, per mancanza di oneri diretti e indotti, non necessita l'approvazione di un nuovo piano finanziario, non prevedendo la perizia in argomento nuove spese che vadano a gravare sui bilanci futuri, né in termini di spesa in conto capitale, né in termini di spesa corrente;

Ritenuto pertanto di approvare la presente perizia;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la **PERIZIA DI VARIANTE IN ASSESTAMENTO** dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile denominato "ex Chiesa Madonna del Patrocinio" da destinare a Presidio delle forze di polizia locale, contenuto negli elaborati tecnici redatti dall'Area Lavori Pubblici in data 3.9.2012 per una spesa complessiva di € **250.000,00**, invariata rispetto all'importo di progetto;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi stipulato in data 20.8.2012 con la Ditta appaltatrice POL COLOR SRL di Fara Vicentino, che adegua l'importo contrattuale a € 221.934,56 oltre IVA, con un maggior importo contrattuale di € 10.620,01 oltre IVA pari ad € 11.682,01;
- 3) di imputare la maggior spesa per l'adeguamento contrattuale della Ditta POL COLOR SRL di € 11.682,01 sul fondo del bilancio 2012 alla scheda n. 490266 "Fabbricati – manutenzione e messa a norma", finanziata con contributo regionale;
- 4) di adeguare l'impegno di spesa per quota incentivo di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 ad € 4.664,90, imputando l'ulteriore spesa di € 212,40 sul predetto fondo del bilancio 2012 alla scheda n. 490266 "Fabbricati – manutenzione e messa a norma", finanziata con contributo regionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;

- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	102001/1INT

Firmato digitalmente il 13/09/2012 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 24/02/2011 10:04:01 al 24/02/2014 01:00:00 - Firmato digitalmente il 13/09/2012 da Federica Bonato / INFOCERT SPA valida dal 24/12/2009 13:53:22 al 24/12/2012 01:00:00 -

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto con firma digitale, costituito da un esemplare e da numero \_\_\_\_\_ allegati per complessive numero \_\_\_\_\_ facciate, conforme all'originale ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"